



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2021 № 581

#### О внесении изменений в разрешение на строительство № 58-29-011-2021 от 05.03.2021

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АМПИР» от 12.04.2021, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-011-2021 от 05.03.2021 изменения в части продления срока действия разрешения на строительство, продлив его действие до 01.03.2024.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам.

Исполняющий обязанности  
главы администрации города



В.В. Макаров

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской  
Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
**ответственностью**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Специализированный застройщик**  
полное наименование организации – для  
**«АМПИР»**  
юридических лиц),  
**ИНН 5837079478**  
его почтовый индекс  
**г. Пенза, ул. Богданова, стр. 51, оф. 1**  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 05.03.2021

№ 58-29-011-2021

**Администрация города Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Богданова, 51 в г. Пензе. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов»</b>		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>58-2-1-3-065822-2020 от 22.12.2020, письмо от 25.02.2021 № 25-1/02</b>		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:29:3003004:842</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:29:3003004</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-58-2-29-3-00-2020-7831 от 20.08.2020</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Акционерное общество «ПензТИСИЗ» Шифр: П-86-20</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>20 862,74</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>7 009,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>86 792,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7 278,48</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>14</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2 011,84</b>		

	Иные показатели:	Количество квартир – 168; площадь квартир (площадь жилых помещений) – 12 769,62 кв.м; общая площадь квартир (к=0,5) – 13 241,28 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения – 1 214,05 кв.м; общая площадь паркинга – 1 291,91 кв.м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Место положения установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. Богданова, д. 51
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “10” сентября 20 23 г. в соответствии с разделом ПОС  
**Шифр: П-86-20-ПОС**

**И.о. главы администрации города**



(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“05” марта 20 21 г.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**В.В. Макаров**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “01” марта 20 24 г.

**И.о. главы администрации города**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“14” апреля 20 21 г.

М.П.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

*(Handwritten signature)*

(расшифровка подписи)